

Nur v o l l s t ä n d i g ausgefüllte Auskünfte können berücksichtigt werden. Alle Angaben möglichst in Druckbuchstaben.			
Gewünschter Einzugsstermin:			
Objekt Strasse, Nr., PLZ, Ort:			
Etage, Lage:			
		Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name:			
Geburtsname:			
Vorname:			
Strasse, Nr.:			
PLZ:			
Ort:			
Telefon:			
Mobiltelefon:			
Telefax:			
Email:			
Geboren am:			
Geboren in (Stadt/Land):			
Familienstand:			
Pass / Ausweis-Nr.:			
Ausstellende Behörde:			
z.Z. ausgeübter Beruf /Tätigkeit:			
erlernter Beruf /Tätigkeit:			
Name und Anschrift des Arbeitgebers, Rentenstelle oder Ausbildungsstätte:			
Art der Bezüge (Gehalt, Lohn, Rente, BAföG, etc)			
Monatliches zur freien Verfügung stehendes Nettoeinkommen		€	€
Dort tätig seit:			
In ungekündigter Stellung tätig?		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Bestehen aus früheren Mietverhältnissen Mietschulden?		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet worden?		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder beabsichtigen Sie dieses zu tun?		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Folgende Personen gehören außer unter Mieter 1, 2 genannte Personen zum Haushalt (Kinder etc.)			
Name:		Name:	
Geburtsname:		Geburtsname:	
Vorname:		Vorname:	
Geb. am:		Geb. am:	
Geb. in:		Geb. in:	
Pass / Ausweis-Nr.:		Pass / Ausweis-Nr.:	
Ausstellende Behörde:		Ausstellende Behörde:	
Ausgeübter Beruf /Tätigkeit:		Ausgeübter Beruf /Tätigkeit:	
Folgende Tiere werden zu den unter Mietinteressenten genannten Personen berücksichtigt:			
Anzahl:	Art:	Rasse:	
Anzahl:	Art:	Rasse:	

Folgende Dokumente sind mit dieser Bewerbung in Kopie einzureichen und bei Nachfrage im Original vorzulegen:

Bitte ankreuzen	Mietinteressent 1				Mietinteressent 2			
	Beige-fügt	Wird nachge-reicht	Nicht vor-handen	Nicht erfor-derlich	Beige-fügt	Wird nachge-reicht	Nicht vor-handen	Nicht erfor-derlich
Die letzten drei aktuellen Verdienst- bzw. Einkommens-bescheinigungen. Bei Selbständigkeit: Gewerbean-meldung, BWA und Einkommensteuererklärung.								
Eine deutlich lesbare Kopie Ihres Ausweises/Passes.								
Einen Mietschuldenfreiheitsnachweis Ihres jetzigen Vermieters.								
Eine aktuelle Auskunft der Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung (SCHUFA).								
Wohnberechtigungsschein (WBS) bei Anmietung einer mit öffentlichen Mitteln geförderten Wohnung.								

Ihre vollständigen Unterlagen senden Sie bitte per Briefpost an folgende Büroadresse:

Immobilienvermittlung Güler Gül
Cosmarweg 109
13591 Berlin

Alternativ per E-Mail an: info@ivbreal.com

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Immobilienvermittlung Güler Gül

1. Unsere Angebote sind freibleibend. Irrtum, Auslassung sowie Zwischenverkauf und Zwischenvermietung oder eine vergleichbare wirtschaftliche Verwertung bleiben vorbehalten. Die Angaben über unsere Objekte stammen vom Verkäufer/Vermieter/Eigentümer/etc. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Tätigwerden für den jeweils anderen Vertragspartner ist uns gestattet.
2. Unsere Geschäftsbedingungen gelten bei Empfängern unserer Angebote (Auftraggeber) als angenommen, wenn diese von den Angeboten in jedweder Form Gebrauch machen oder über sie Verhandlungen führen. Provisionspflicht und -fälligkeit entstehen, sofern der Empfänger des Angebotes und/oder der Informationen, dessen Familienangehörige oder Dritte nach Kenntnisnahme durch den Empfänger von diesen Angeboten mittel- oder unmittelbar Gebrauch machen (Kauf, Vorkauf, Pacht, Miete, Tausch, Teilhaberschaft, Ersteigerung u.ä.). Der Provisionsanspruch besteht auch dann, wenn anstelle des benannten Vertragspartners ein Dritter einen Kauf- oder Mietvertrag abschliesst, sofern zwischen beiden familienrechtliche Beziehungen bestehen.
3. Sämtliche Objekte oder deren Abschlussangelegenheiten gelten als von uns ursächlich nachgewiesen, sofern unser Auftraggeber sie persönlich, telefonisch, datenverarbeitungstechnisch oder schriftlich in Empfang genommen hat. Stellt sich bei dem Angebot von Objekten oder deren Abschlussangelegenheiten heraus, dass diese bereits von anderer Seite unterbreitet wurden, ist diese Vorkenntnis uns unverzüglich schriftlich oder per Telefax anzuzeigen, anderenfalls gilt der Nachweis als durch uns erbracht und die Kausalität für einen danach geschlossenen Vertrag ist hergestellt. Diese Vorkenntnis ist uns auf Verlangen nachzuweisen.
4. Dieses Angebot ist ausschliesslich für den Empfänger persönlich bestimmt. Das Exposé und die darin enthaltenen Informationen dürfen nur mit unserer Einwilligung an Dritte weitergegeben werden. Wird ein Kauf- oder Mietvertrag über das angebotene Objekt nicht von dem Empfänger selbst, sondern von einer Person abgeschlossen, an die der Empfänger das Exposé und/oder die Informationen hieraus unbefugt weitergegeben hat, schuldet der Empfänger die Provision.
5. An Maklerprovision ist, falls im jeweiligen Angebot nicht anders angegeben, an uns zu zahlen:
 - a) bei An- und Verkauf von Häusern, Gebäudekomplexen, Grundstücken, Eigentumswohnungen und der Übertragung von Gesellschafteranteilen bei vorliegendem Beschluss der Gesellschaft über die Zuweisung eines Gesellschafteranteils an eine spezielle Wohneinheit, jeweils berechnet vom vertraglich vereinbarten Gesamtkaufpreis: 7,14% inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, zu zahlen jeweils vom Käufer;
 - b) bei gewerblichen Vermietungen und Verpachtungen: 3,57 Monatsnettokalmmieten inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, zu zahlen vom Mieter/Pächter;
 - c) bei Mietwohnungsvermittlungen: 2,38 Monatsnettokalmmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, zu zahlen vom Auftraggeber;
 - d) bei Vermietung von Kfz-Stellplätzen, Tiefgaragenplätzen o. ä.: 3,57 Monatsgesamtmieten inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, zu zahlen vom Mieter.
6. Unser Provisionsanspruch ist mit Vertragsabschluss verdient; bei formsbedürftigen Geschäften mit ihrer Beurkundung, bei genehmigungsbedürftigen Geschäften mit Wirksamwerden des Geschäfts. Mehrere Auftraggeber haften gesamtschuldnerisch für die volle Provision. Die Provision ist fällig und ohne Abzug zahlbar 10 Tage nach Rechnungserteilung.
7. Unser Provisionsanspruch besteht weiter, sowohl bei Nichtausführung eines Vertrages oder Vorvertrages aus jedwelchem Rechtsgrund (Nichterfüllung, Wandlung, Anfechtung, Rücktritt, Aufhebung, u.ä.) als auch bei Nichteintritt von aufschiebenden oder Eintritt von auflösenden Bedingungen. Der Provisionsanspruch besteht auch dann weiter, wenn der Auftraggeber von einer rechtsverbindlichen Erklärung, z.B. Ankaufserklärung, zurücktritt, oder das Objekt zu anderen Bedingungen - auch in der Zwangsversteigerung - erwirbt. Sofern aufgrund unserer Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit direkt Verhandlungen mit der von uns benannten Partei aufgenommen werden, ist in jedem Falle auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Zum Vertragsabschluss sind wir hinzuzuziehen.
8. Wird ein Objekt gepachtet oder gemietet und binnen eines Jahres vom Pächter oder Mieter käuflich erworben, ist der Kauf ebenfalls provisionspflichtig, unabhängig von bereits infolge Pachtung oder Miete fällig gewordener Provision. Dies gilt auch dann, wenn die ursprüngliche Verpachtung oder Vermietung provisionsfrei erfolgte. Der Provisionsanspruch bleibt auch dann bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag durch Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt oder aufgrund eines Rücktrittvorbehaltes oder sonstigen Gründen entfällt oder nicht erfüllt wird.
9. Alle weiteren mittel- und unmittelbar getätigten Immobiliengeschäfte mit Personen, mit denen unser Auftraggeber aufgrund unseres Nachweises und/oder unserer Vermittlung in Verbindung getreten ist, sind innerhalb von einem Jahr nach dem erfolgten Nachweis und/oder der Vermittlung provisionspflichtig.
10. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist, soweit der Kauf- oder Mietinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat, Sitz des Maklers. Änderungen oder Ergänzungen der Geschäftsbedingungen bedürfen immer der Schriftform. Diese Änderungen oder Ergänzungen gelten nur dann, wenn sie schriftlich von uns bestätigt sind.

Ich/Wir versicher(n), alle Angaben wahrheitsgemäß und vollständig getätigt zu haben. Es ist mir/uns bewusst, dass ich mich/ wir uns durch falsche Angaben einer strafrechtlichen Verfolgung nach §263 StGB aussetzen. Der Vermieter verpflichtet sich, die von ihm erfragten Daten des/der Bewerber(s) vertraulich zu behandeln und ist berechtigt, personenbezogene Daten in einer Datenverarbeitungsanlage für eigene interne Zwecke zu erfassen. Mit einer Auskunftseinholung über mich/uns durch den Vermieter bin ich/sind wir einverstanden und sehe(n) die gesetzlich vorgeschriebene Benachrichtigung nach § 26 des Bundesdatenschutzgesetzes hiermit als erfüllt an.

Ort, den

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2